

## ПРОТОКОЛ №3/2022

### заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 29.09.2022 г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Кононыхина Е. В.
- Варич М. В.
- Кишор М.
- Исаева Е.В.
- Баллаева Е.С.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных: А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведения ОСЧ-7.
2. О завершении строительства забора и закрытии периметра.
3. О статусе судебных исков.
4. О предложении по закупке радиолокационной станции фиксации скоростного режима.
5. Об интеграции системы видеонаблюдения.
6. О ремонтных работах части асфальтового покрытия в 3-ем квартале.
7. О совместном проведении праздников с УК.
8. О работе откатных ворот между домами 17 и 18(вопрос Варич М.).
9. Об обязанности собственников ТСН предоставить выписки из БТИ для уточнения фактически зарегистрированных кв.метров (вопрос от Бочарова А.).
10. О перекрытии распашных ворот в первом квартале (пункт пропуска №5).
11. О порядке обеспечения дворников спецодеждой.
12. О регламенте проведения проверок объектов (постов) охраны.
13. Заявление Собственника квартиры №139 дома №11 Петуховой О.А. о размещении перголы со стороны гаража.
14. Заявление Собственника квартиры №144 дома №7 о реконструкции козырька со стороны гаража по типовому проектному решению Б2.3.(аналогично уже сделанному козырьку 145).
15. Заявление Собственника квартиры №392 дома №32 о реконструкции мансардных окон согласно проектному решению по аналогии с проектом квартир №118 и №112.
16. Заявление Собственника квартиры №317 дома №27 об изменениях в плане мероприятий по обслуживанию территории Посёлка (письменное заявление).
17. Заявления Собственника квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А.
18. Заявления Собственника квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А.
19. Заявления Собственника квартиры №151 дома №6 Беневольского А.Г.
20. Разное.
21. О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу № 1 постановили:** Об итогах проведения ОСЧ-7.

В общем собрании членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово" приняли участие **119** (сто девятнадцать) собственников недвижимости или **89,97%** от общего количества голосов членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово". Необходимый для принятия решений кворум соблюден.

**По вопросу № 1 постановили:** Принять к сведению итоговый протокол ОСЧ-7 (**Приложение №1**). Управляющему Данилову А.В. опубликовать Протокол на сайте ТСН(Ж) МКР "Ангелово" и направить все документы в органы исполнительной власти, в соответствии с требованиями нормативных актов.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №2.** О завершении строительства забора и закрытии периметра.

**По вопросу № 2. постановили:** принять доклад Председателя Правления к сведению.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №3.** О статусе судебных исков.

**По вопросу № 3. постановили:** принять доклад Председателя Правления к сведению.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №4.** О предложении по закупке радиолокационной станции фиксации скоростного режима (**Приложение №1**).

**По вопросу №4 постановили:** Поручить Управляющему закупить и установить одну радиолокационную станцию фиксации скоростного режима с дисплеем индикации скоростного режима для установки на участке дороги вдоль улицы Центральная(Дикси) после реализации проекта по интеграции системы видеонаблюдения. Проработать вопрос синхронизации камеры замера скоростного режима с системой видеонаблюдения.

«За» - 3 голоса. «Против» - 2 голоса. «Воздержались» - 1 голос.

**По вопросу повестки дня № 5.** Об интеграции системы видеонаблюдения (**Приложение №2**).

**По вопросу № 5 постановили:** Поручить Председателю Правления в срок до 10.10.2022 заключить договор с компанией ООО«Аркан» на интеграцию системы видеонаблюдения. Реализовать проект интеграции системы видеонаблюдения с учётом размещения камер с функцией записи звука на детских площадках 1 и 3-го кварталов.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 6.** О ремонтных работах части асфальтового покрытия в 3-ем квартале (**Приложение №3**).

**По вопросу № 6 постановили:** Согласовать производство ремонтных работ части асфальтового покрытия 3-го квартала в соответствии с предложенной схемой за счёт средств Собственников инициативной группы.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 7.** О совместном проведении праздников с УК.

**По вопросу № 7 постановили:** исключить финансирование совместных празднований с УК за счёт средств ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №8.** О работе откатных ворот между домами №17 и №18.

**По вопросу №8 постановили:** Утвердить возможность использования данного проезда исключительно для аварийных и специальных служб. Проработать вопрос закрытия проезда между домами №17 и №18 и обсудить его с Собственниками ближайших домов с предложением:

- замены тяжелой конструкции ворот на более легкую;
- замены асфальтового покрытия на газонное в месте проезда;
- организации в месте проезда гостевой парковки.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 9** Об обязанности собственников ТСН предоставить выписки из БТИ для уточнения фактически зарегистрированной площади владения.

**По вопросу № 9 постановили:** Обязанность предоставления выписок из БТИ определена нормативными актами Минстроя.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 10.** О порядке обеспечения дворников спецодеждой (Приложение №4).

**По вопросу № 10 постановили:** Утвердить регламент о порядке обеспечения дворников спецодеждой.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 11.** О регламенте проведения проверок объектов (постов) охраны (Приложение №5).

**По вопросу № 11 постановили:** Утвердить регламент о порядке проведения проверок объектов (постов) охраны. Внедрить процедуру проверки согласно регламента с 01.10.2022.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 12.** Заявление Собственника квартиры №139 дома №11 Петуховой О.А. о размещении перголы со стороны гаража (Приложение №6).

**По вопросу № 12 постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №139, дом №11, Петуховой О.А. размещение перголы со стороны гараж при условии согласования с соседями.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №13.** Заявление Собственника квартиры №144 дома №7 Гавритской И. о реконструкции козырька со стороны гаража по типовому проектному решению Б2.3.(аналогично уже сделанному козырьку 145). Приложение №7.

**По вопросу № 13 постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №144 дома №7 Гавритской И. реконструкцию козырька со стороны гаража по типовому проектному решению Б2.3.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня № 14.** Заявление Собственника квартиры №392 дома №32 Эльдерхановой А.А. о реконструкции мансардных окон согласно проектному решению по аналогии с проектом квартир №118 и №112 (Приложение №8).

**По вопросу № 14 постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №392 дома №32 Эльдерхановой А.А. реконструкцию мансардных окон согласно проектному решению по аналогии с проектом квартир №118 и №112.

«За» - 4 голоса. «Против» - 1 голос. «Воздержались» - 1 голос.

**По вопросу повестки дня № 15** Заявление Собственника квартиры №317 дома №27 Бычковой Е.Н. об изменениях в плане мероприятий по обслуживанию территории Посёлка (**Приложение №9**).

**По вопросу № 15 постановили:** Внести предложения Собственника квартиры №317 дома №27 Бычковой Е.Н. в повестку ОСЧ-8.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №16** Заявления Собственника квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А.

**Вопрос №16.1.** Заявление Собственника квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А. о работах по озеленению земельного участка, примыкающего к квартире №118(**Приложение №10.1**).

**По вопросу № 16.1. постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А. производство работ по озеленению земельного участка, примыкающего к квартире №118, согласно предложенному дендроплану при условии согласования с соседями.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос №16.2.** Заявление Собственника квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А. о работах по строительству ступеней для спуска к дороге с парадной стороны квартиры №118 дома №3 (**Приложение №10.2**).

**По вопросу № 16.2. постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №118 дома №3 Бахтенко В.А. производство работ по строительству ступеней для спуска к дороге с парадной стороны квартиры №118 дома №3.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №17** Заявления Собственника квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А.

**Вопрос № 17.1.** Заявление Собственника квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А. о посадке туй со стороны гаража на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы (**Приложение 11.1**).

**По вопросу № 17.1. постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А. посадку туй со стороны гаража на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос № 17.2.** Заявление Собственника квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А. о строительстве зоны барбекю со стороны гаража согласно приложенной схемы (**Приложение 11.2**).

**По вопросу № 17.2. постановили:** Согласовать Собственнику квартиры №104 дома №2 Миракян Ж.А. строительство зоны барбекю со стороны гаража согласно приложенной схемы при условии согласования с соседями.

«За» - 5 голосов. «Против» - 1 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос № 18.** Заявление Собственника квартиры №151 дома №6 Беневольского А.Г. (**Приложение 12**).

**По вопросу № 18 постановили:** С учётом поступившего предложения о подписании мирового соглашения от собственника квартиры №151 дома №6 Беневольского А.Г., учитывая определение Красногорского городского суда Московской области от 12.09.2022 по делу №2-728/2022, предложить следующий вариант урегулирования спора:

- Бухгалтером ТСН(Ж) производится перерасчет пени за период просрочки платежей Беневольским А.Г.
- Беневольский А.Г. оплачивает сумму задолженности в размере 463 303,86 руб., определенном судом (за минусом 41 113, 32 руб. (перерасчет пени));
- Беневольский А.Г. гасит задолженность в соответствии с выставленными счетами за период с 01 апреля 2022г. по 30 сентября 2022г. в размере 109 168,50 руб.;
- Общая задолженность к погашению Беневольским А.Г. составляет 572 472,36 руб.;
- Предложение со стороны ТСН(Ж) действительно в течение 10 календарных дней с момента оповещения Собственника квартиры №151 дома №6 Беневольского А.Г.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №19. Разное.**

**Вопрос № 19.1.** О разработке логотипа ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (**Приложение №13.1.**)

**По вопросу № 19.1. постановили:** Поручить Баллаевой Екатерине к 20.10.2022 подготовить три варианта логотипа Посёлка для утверждения.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос № 19.2.** О внедрении системы допуска на территорию Face ID (**Приложение №13.2.**)

**По вопросу № 19.2. постановили:** Вернуться к вопросу внедрения системы допуска на территорию Face ID после интеграции системы видеонаблюдения.

«За» - 2 голоса. «Против» - 4 голоса. «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос № 19.3.** Об установке динамика громкой связи на откатные ворота №3(дома №17-№18)

**По вопросу № 19.3. постановили:** С целью предотвращения попыток перелаза через распашные ворота вблизи домов №17 и №18, согласовать установку динамика громкой связи для сотрудника охраны.

«За» - 1 голос. «Против» - 3 голоса. «Воздержались» - 1 голос.

**Вопрос № 19.4.** Об увеличении количества патрульных охранников

**По вопросу № 19.4. постановили:** Внести вопрос об увеличении количества патрульных охранников в повестку ОСЧ-8.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Вопрос № 19.5.** О разработке регламента согласования строительных работ и работ по благоустройству.

**По вопросу № 19.5. постановили:** Поручить Управляющему разработку регламента согласования строительных работ и работ по благоустройству и представить проект к 20.10.2022.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**По вопросу повестки дня №20** О дате следующего заседания Правления.

**По вопросу № 20 постановили:** Провести следующее заседание Правления 27 октября 2022г. в 17:00 в формате видеоконференцсвязи.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ Антонюк Б.Д.